DISTRITO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO, DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO (ETAPA 1.1) , UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1.0	**Personal Profesional y Técnico**							
1,1	Director / Residente	un	1	$ 7.532.360	1,47	100%	6,0	$ 66.435.415
1,2	Residente de obra	un	3	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 155.341.633
1,3	Profesional BIM	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	6,0	$ 51.076.047
1,4	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0	$ 25.890.272
1,5	Ingeniero Hidrosanitario	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0	$ 25.890.272
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**							
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	3	$ 3.168.022	1,63	100%	6,0	$ 92.949.765
2,2	Almacenista	un	1	$ 2.880.020	1,61	100%	6,0	$ 27.820.993
2,3	Auxiliar de almacen	un	1	$ 1.750.905	1,61	100%	6,0	$ 16.913.742
2,4	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 4.155.742	1,00	100%	6,0	$ 24.934.450
2,5	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO CON CANINO, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	1	$ 19.027.724	1,00	100%	6,0	$ 114.166.347
2,6	Otros (Describir)							
3.0	**Personal Ambiental**							
3.1	Profesional área ambiental	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
3.3	Profesional área social	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
3,4	Ayudante por Administración	un	3	$ 1.750.905	1,73	100%	6,0	$ 54.523.182
4.0	**Instalaciones Provisionales**							
4.1	Auxilio de arrendamiento de oficina.	un	1	$ 2.000.000		100%	6,0	$ 12.000.000
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un	1	$ 1.800.000		100%	6,0	$ 10.800.000
4.3	Auxilio de arrendamiento de bodega	un	1	$ 3.000.000		100%	6,0	$ 18.000.000
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**							
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	12	$ 250.000			6,0	$ 18.000.000
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	12	$ 150.000			6,0	$ 10.800.000
5,3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000			6,0	$ 204.000
5.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 500.000			6,0	$ 3.000.000
5,5	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 450.000			6,0	$ 2.700.000
5,6	Equipo de oficina central	un	1	$ 138.464			6,0	$ 830.783
5,7	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 220.432			6,0	$ 1.322.594
5,8	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	1	$ 220.432			6,0	$ 1.322.594
5,9	Auxilio software requeridos EJECUCIÓN BIM	un	1	$ 1.970.661			6,0	$ 11.823.966
6.0	**Bancarios**							
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	50	$ 3.296			6,0	$ 988.779
7	**Ensayos de laboratorio**							
7,1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 14.478.000				$ 14.478.000
8	**Impuestos**							
8,1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%	$ 34.534.865
8,2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%	$ 172.674.323
8,3	Estampilla Pro Cultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017						0,50%	$ 86.337.162
8,4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						2,50%	$ 431.685.808
8,5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%	$ 863.371.617
8,6	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%	$ 172.674.323
8,7	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT, póliza						0,18%	$ 31.233.334
	Administración					**A**	**19,55%**	**$ 2.710.383.799**
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 693.192.787**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**24,55%**	**$ 3.403.576.586**